

ค.ศ. ๒๕๖๒



ศาลากลางจังหวัดเลย	สำนักงานจังหวัดเลย
เลขที่รับ 2789	เลขที่ ๕๗๗
วันที่ 6/ก.พ. 2562	วันที่ ๖/ก.พ./๖๒
เวลา	เวลา

ที่ กค ๐๗๒๘.๐๙/กม.๓/๕๖๒

สำนักงานสรรพากรพื้นที่เลย

๑๓๘/๑ ถนนเลย-ด่านซ้าย ตำบลกุดป่อง

อำเภอเมือง จังหวัดเลย ๔๒๐๐๐

๖ ก.พ. ๒๕๖๒

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ให้ช่วยปิดประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเลย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๒  
จำนวน ๓ ฉบับ

ด้วย กรมสรรพากร จะทำการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร มีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานสรรพากรพื้นที่เลย จึงเรียนขอความอนุเคราะห์มายังท่านเพื่อโปรดช่วยดำเนินการปิดประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินไว้ในที่เปิดเผยให้ทราบโดยทั่วกัน หวังเป็นอย่างยิ่งว่าคงได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดี และขอขอบคุณล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางศศิมา บุญยสวัสดิ์)  
สรรพากรพื้นที่เลย

ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง (ไมตรี)

โทร.๐-๔๒๘๑-๑๓๐๔,๐-๔๒๘๑-๒๖๔๒ ต่อ ๔๐๑-๔๐๒

โทรสาร.๐-๔๒๘๑-๒๖๔๑

CCF-003259



ภส. ๑๙

## ประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นางสาวรุ่งลาวัลย์ แจ่มใส ตามคำสั่งของกรมสรรพากร โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เลย ดังนี้

ครั้งที่ ๑๓ ในวันที่	๕ มีนาคม ๒๕๖๒	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๑๔ ในวันที่	๑๙ มีนาคม ๒๕๖๒	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๑๕ ในวันที่	๒ เมษายน ๒๕๖๒	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๑๖ ในวันที่	๑๗ เมษายน ๒๕๖๒	เวลา ๑๐.๐๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

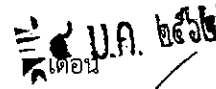

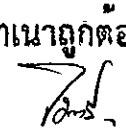
ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส. ๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำกว่าเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เลย ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องใช้เวลาไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่  เดือน  พ.ศ.   
ลงชื่อ (นางเทวี สิงห์พรมมา) (นายไมตรี วิเศษดี)  
อธิบดีกรมสรรพากร  
รองอธิบดีกรมสรรพากร  
นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง  
นักวิชาการสรรพากรเชี่ยวชาญ รักษาการในตำแหน่ง  
สรรพากรภาค ๑๐ ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมสรรพากร

### คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่างๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เลย ในวันและเวลาราชการ

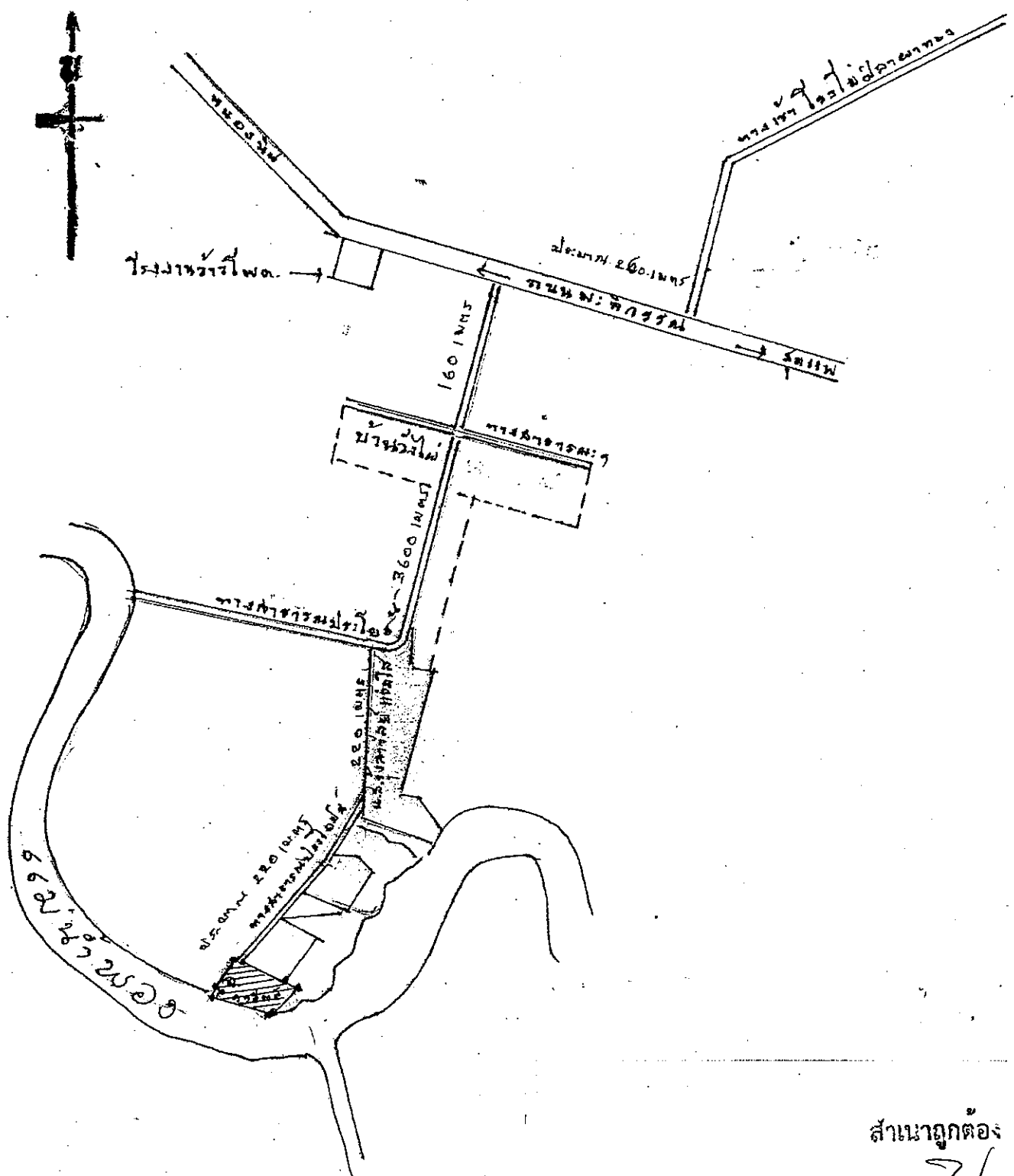
บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน  
ประกาศ ณ วันที่.....


ราย นางสาวรุ่งลาวัลย์ แจ่มใส

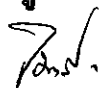
ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๕๓๕ เลขที่ดิน ๖๒ หน้าสำรวจ ๑๑๘๐ ตำบลผานกเค้า อำเภอภูกระดึง จังหวัดเลย เนื้อที่ ๕-๑-๙๖ ไร่	๑ แปลง	๕๐๑,๖๐๐.-	-	-ราคาประเมินที่ดิน ๕๐๑,๖๐๐.-บาท -ราคาตลาด ประมาณ ๔๙๔,๑๐๐.-บาท -ติดภาระจำนองกับ ธนาคารเพื่อการ เกษตรและสหกรณ์ การเกษตร โดยจะทำการขาย แบบติดภาระจำนอง -มีภาระหนี้จำนอง ณ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๐ เงินต้น ๓๘๕,๐๐๐.- บาท ดอกเบี้ย ๒๑๒,๘๔๗.๒๕ บาท ยอดรวม ๕๙๗,๘๔๗.๒๕ บาท

สำเนาถูกต้อง

(นายไมตรี วิเศษดี  
นิติกรชำนาญการ




 เขตดิน ๖๒ หน้าสำรวจ ๓๓๘๐  
 โฉนด เกษที่ ๓๓๘๐  
 ตาม อ.พ.ศ.ที่ ส.ก ๑๐/กย/๑/๒๕๕๒  
 ผลิตพืชสวน ผักต่างภายในอาคาร  
 ระบุวงรูปถ่ายทางอากาศ ๕๓๔๒ I ๑๑๗๗ ๑๑

สำนานถูกต้อง  
  
 (นายไมตรี วิเศษดี)  
 นิติกรชำนาญการ